

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE ED EVENTUALE USO DELLO STADIO COMUNALE “MIRABELLO” DI VIA MATTEOTTI N. 2 A REGGIO EMILIA PER IL PERIODO 01/01/2020 – 18/08/2021.
CODICE CIG 80552380B0.
VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

PRIMA SEDUTA RISERVATA

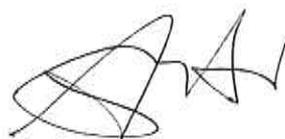
L’anno 2019 (duemiladiciannove) nel giorno di martedì 19 novembre alle ore 15:15 si è riunita, in seduta privata, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia in Via F.lli Manfredi n. 12/D - Reggio Emilia, la Commissione per la valutazione delle offerte per l’appalto di cui in oggetto, nominata con Determinazione del Direttore n. 2019/076 del 14/11/2019 e che risulta composta da:

- Dott.ssa Giovanna D’Angelo, Funzionario giuridico-amministrativo della Stazione Appaltante, in qualità di Presidente;
- Dott. Agr. Alberto Bergianti, in qualità di membro esperto;
- Rag. Monica Rasori, Quadro Responsabile Bilancio e Personale presso la Stazione appaltante, in qualità di membro, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Dato atto che, rispetto all’offerta presentata, non sussistono motivi di incompatibilità da parte dei membri della Commissione a procedere.

Premesso:

- che con Determinazione del Direttore n. 2019/066 del 08/10/2019, è stata avviata la procedura aperta per l’affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dello stadio comunale “MIRABELLO” di via Matteotti, n. 2 a Reggio Emilia per il periodo 01/01/2020 – 18/08/2021, salva la facoltà della Stazione Appaltante, entro tre mesi prima della scadenza del contratto, di accertare la sussistenza di ragioni di convenienza e di pubblico interesse per il prolungamento del contratto stesso alle medesime condizioni, per un ulteriore periodo fino al 20 agosto 2023;
- che il bando di gara nonché tutta la relativa documentazione è stata pubblicata sul sito



istituzionale della Fondazione nella sezione www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente, nell'Albo pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, nel relativo sito www.comune.re.it, Sezione Bandi di gara, nel sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici con scadenza di presentazione delle offerte fissata per il 5 novembre;

- che entro il termine perentorio del giorno il 5 novembre 2019 (entro le ore 12:00), presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, è pervenuta la seguente offerta:

1) GISPORT s.r.l., Via Terrachini n. 44 - , acquisita in atti al n. 2019/01617/E di Protocollo;

- che in data 6 novembre 2019 alle ore 12:30, in Reggio Emilia, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia ha avuto luogo l'esperienza della prima seduta pubblica della procedura aperta allo scopo di conferire il servizio in oggetto, alla sola presenza del R.U.P. dott. Domenico Savino;
- che con Determinazione del Direttore n. 2019/075 del 13/11/2019, sulla scorta dell'esito dell'apertura della "Busta 1) Documentazione amministrativa" veniva ammessa al prosieguo della gara GISPORT s.r.l., Via Terrachini, 44 - Reggio Emilia;
- che con la succitata Determinazione n. 2019/075 del 13/11/2019 si stabiliva inoltre di demandare l'esame delle offerte tecnica ed economica alla Commissione Giudicatrice, appositamente nominata;
- che il servizio sarà aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del medesimo decreto;
- che l'importo a base di gara è di Euro 72.000,00 annui, al netto degli oneri della sicurezza ed oltre IVA.

Prima di procedere all'apertura della busta si specifica che la Commissione assegnerà direttamente in modo oggettivo e automatico, ai sensi della Lex Specialis di gara, i punteggi nei seguenti casi:

4) CLAUSOLE SOCIALI

- c.1 l'Appaltatore si impegna alla stipula di un accordo formale con le società sportive che utilizzano il complesso sportivo, assumendo su di sé l'onere di mantenere **costantemente durante le gare** inserite nei calendari delle Federazioni sportive nazionali e delle discipline sportive associate, durante lo svolgimento di attività sportive con modalità competitive ed attività agonistiche di prestazione disciplinate dagli enti di promozione sportiva, nonché durante le gare organizzate da altre società dilettantistiche **persona debitamente formata all'utilizzazione del defibrillatore semiautomatico** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 comma 7, del decreto del Ministro della salute del 24 aprile 2013, di cui si individuano le generalità e di cui si allegano in copia per ciascun operatore gli attestati di frequenza ad apposito corso di formazione per il rilascio

dell'autorizzazione all'impiego del defibrillatore semiautomatico esterno al personale non sanitario (laico), appositamente formate ai sensi di legge da Centri di formazione accreditati dalle singole Regioni secondo specifici criteri e mediante corsi di formazione svolti in conformità alle Linee guida nazionali. Eventuali variazioni in corso di appalto andranno comunicate formalmente alla Stazione appaltante: **1 PUNTO**

in alternativa al precedente punto c.1

c.2 L'Appaltatore si impegna per tutta la durata dell'affidamento alla stipula di un accordo con le società che operano nell'impianto sportivo oggetto della presente procedura di affidamento, da trasmettere in copia alla Fondazione, unitamente al tempestivo rinnovo periodico dello stesso ad ogni nuovo turno stagionale di calendarizzazione, nonché garantendo l'estensione dell'accordo a nuovi fruitori occasionali dell'impianto e assicurando altresì:

- ✓ la presenza all'interno della propria organizzazione di un numero sufficiente di persone addestrate all'utilizzo del Defibrillatore, **fornendo i nominativi e allegando** in copia per ciascun operatore gli attestati di frequenza ad apposito corso di formazione per il rilascio dell'autorizzazione all'impiego del defibrillatore semiautomatico esterno al personale non sanitario (laico), appositamente formate ai sensi di legge da Centri di formazione accreditati dalle singole Regioni secondo specifici criteri e mediante corsi di formazione svolti in conformità alle Linee guida nazionali. Eventuali variazioni in corso di appalto andranno comunicate formalmente alla Stazione appaltante;
- ✓ garanzia della presenza costante nell'impianto durante l'orario di funzionamento dell'impianto di **almeno uno tra gli addetti di cui sopra**, a tutela dell'attività delle società sportive con cui è stipulato l'accordo, in grado di svolgere il compito di "volontario di primo soccorso" (c.d. *first responder*), nel caso da parte delle società sportive che fruiscono dell'impianto per qualsiasi ragione la presenza di una persona formata all'utilizzo del defibrillatore non sia garantita nel corso delle gare e degli allenamenti;
- ✓ **l'addestramento continuo** con oneri a proprio carico di tale personale, secondo le tempistiche previste dalle norme e linee guida dettate in materia, impegnandosi periodicamente a fornire copia della documentazione alla Stazione Appaltante;
- ✓ l'impegno formale alla condivisione dei percorsi con il sistema di emergenza territoriale locale, al fine di poter assimilare l'impianto sportivo "cardioprotetto" ad un punto della rete PAD (Public Access Defibrillation) e pianificare una serie di interventi atti a prevenire che il verificarsi di un eventuale arresto cardiocircolatorio determini la morte di chi ne sia colpito:

2 PUNTI

Negli altri parametri invece la Commissione esprimerà il proprio giudizio indicando uno dei seguenti coefficienti – Criteri motivazionali, come previsto dal bando di gara, trasformandoli poi in punteggio:

0,00	Assente – completamente negativo
0,10	Quasi del tutto assente – quasi completamente negativo
0,20	Negativo
0,30	Gravemente insufficiente
0,40	Insufficiente
0,50	Appena sufficiente
0,60	Sufficiente
0,70	Discreto
0,80	Buono
0,90	Ottimo
1,00	Eccellente

Il risultato sarà arrotondato a due decimali.

La Commissione, in considerazione del fatto che è stata presentata una sola offerta, stabilisce che non si procederà alla riparametrazione dei punteggi venendo meno la possibilità di confronto fra le diverse offerte, precisando altresì che l'offerta presentata dovrà essere sufficientemente valida e conveniente per la Stazione Appaltante in relazione ai criteri stabiliti nel Disciplinare di gara.

Tutto ciò premesso, la Commissione provvede quindi all'apertura del plico ricevuto dal R.U.P., ne riscontra il contenuto accertando l'esistenza delle buste 1) "Documentazione amministrativa" e 2) "Offerta Tecnica" nonché della busta 3) "Offerta economica" e procede quindi all'apertura della busta 2) "Offerta Tecnica" che ottiene i punteggi come dettagliati nella tabella riepilogativa riportata più avanti nel presente verbale, espressi da tutti i membri all'unanimità con le seguenti motivazioni:

CRITERIO 1: PIANO GESTIONALE

A) ORGANIZZAZIONE DELLE RISORSE UMANE E DEI PROCESSI
viene attribuito un punteggio pari a 0,70

precisandosi che l'organizzazione proposta dal candidato viene valutata in modo positivo e soddisfacente, discretamente dettagliata e comunque congrua rispetto a quanto richiesto;

B) MODALITÀ ED EFFETTUAZIONE DELL'ATTIVITÀ MANUTENTIVA DEL TERRENO DI GIOCO
viene attribuito un punteggio pari a 0,60

precisandosi che viene indicato dal concorrente un calendario di interventi completo e coerente con quanto previsto dal Capitolato di gara, tuttavia senza alcun apporto tecnico di dettaglio;

C) MODALITÀ DI EFFETTUAZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE
viene attribuito un punteggio pari a 0,60

precisandosi che si ritiene che il piano proposto sia coerente con quanto previsto dal Capitolato di gara e sostenibile.

CRITERIO 2: PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE ALLE ATTREZZATURE E ALL'IMPIANTO

Al candidato non viene assegnato alcun punteggio non avendo proposto alcuna ulteriore miglioria oltre a quelle già disposte dal Disciplinare di gara.

CRITERIO 3: CLAUSOLE SALVAGUARDIA DELL'OCCUPAZIONE

Al candidato viene assegnato 1 punto avendo dichiarato di volere confermare in servizio tutte le unità di personale che prestano attualmente servizio presso l'impianto oggetto di gara, pari a 2.

CRITERIO 4: CLAUSOLE SOCIALI

a) collaborazione gratuita con i Servizi Sociali ed Educativi del Comune
viene attribuito un punteggio pari a 0,70

precisandosi che il concorrente dichiara l'impegno all'inserimento di n. 2 person;

b) Ulteriori disponibilità

Al candidato non viene assegnato alcun punteggio non avendo proposto alcuna ulteriore disponibilità rispetto a quelle già sopra elencate.

c1) – c2) accordo con società per utilizzo DAE

Al candidato viene assegnato il punteggio di 1 punto avendo lo stesso dichiarato di optare per il criterio meno oneroso.

Pertanto, al termine delle valutazioni, il totale dei punteggi attribuiti a Gisport s.r.l. risulta essere il seguente, come da dettaglio sottoriportato:

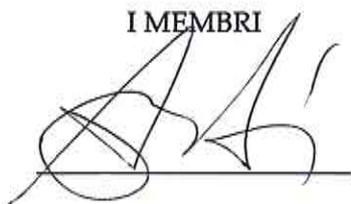
CRITERIO	PUNTEGGIO MAX	PUNTEGGIO
1. PIANO GESTIONALE A) organizzazione risorse umane e processi	10	7,00
1. PIANO GESTIONALE B) manutenzione terreno di gioco	30	18,00
1. PIANO GESTIONALE C) pulizia e manutenzione	10	6,00
TOTALE	50	31,00
2. PROPOSTE MIGLIORATIVE	5	0,00
3. CLAUSOLE SALVAGUARDIA OCCUPAZIONE	10	10,00
4. CLAUSOLE SOCIALI a) collaborazione Servizi Sociali	2	1,40
4. CLAUSOLE SOCIALI b) ulteriori disponibilità	1	0,00
4. CLAUSOLE SOCIALI c1) o c2)	1 o 2	1,00
TOTALE	5	2,40
TOTALE OFFERTA TECNICA	70	43,40

Sono le ore 16:10. La Presidente dichiara quindi sciolta la seduta privata della Commissione per dar luogo immediatamente alla seduta pubblica di apertura dell'offerta economica.

LA PRESIDENTE



I MEMBRI



I MEMBRI



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE ED EVENTUALE USO DELLO STADIO COMUNALE “MIRABELLO” DI VIA MATTEOTTI N. 2 A REGGIO EMILIA PER IL PERIODO 01/01/2020 – 18/08/2021.
CODICE CIG 80552380B0.
VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

ULTIMA SEDUTA PUBBLICA

L’anno 2019 (duemiladiciannove) nel giorno di martedì 19 novembre alle ore 16:10 si è riunita, in seduta privata, presso la sede della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia in Via F.lli Manfredi n. 12/D - Reggio Emilia, la Commissione per la valutazione delle offerte per l’appalto di cui in oggetto, nominata con Determinazione del Direttore n. 2019/076 del 14/11/2019.

La Commissione quindi, constatata l’integrità della busta contenente l’offerta economica, procede all’apertura della stessa, il cui esito risulta essere il seguente:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE.
GISPORT srl	- 1%

La Commissione procede quindi ad assommare i punteggi relativi all’offerta tecnica con quella economica ottenendo il seguente risultato:

OPERATORE ECONOMICO	TOTALE OFFERTA TECNICA	TOTALE OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
GISPORT srl	43,40	30,00	73,40

La Commissione, visto il criterio di aggiudicazione previsto a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio, esaminata l’offerta pervenuta





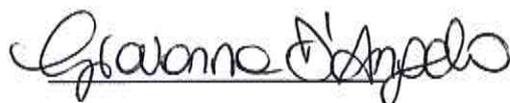
PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

provvisoria dell'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso dello Stadio comunale "Mirabello" di Via Matteotti n. 2 a Reggio Emilia per il periodo 01/01/2020 – 18/08/2021 a favore di Gisport s.r.l. con sede a Reggio Emilia in Via Terrachini n. 44 – Codice Fiscale 02472160353, che ha proposto un ribasso percentuale pari a - 1,00%, pari ad un ribasso sul prezzo posto a base di gara di Euro 720,00, con conseguente attivazione, nei suoi confronti, dei controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi prescritti dalla documentazione di gara, così come desumibili dai contenuti documentali dell'offerta dallo stesso presentata.

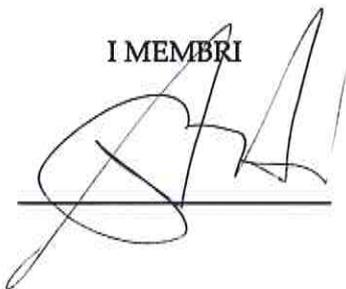
La Commissione stabilisce altresì che non debba darsi corso alla verifica di anomalia dell'offerta in quanto non vengono superati, in entrambi i parametri, i 4/5 dei punteggi massimi assegnabili.

Sono le ore 16:20. La seduta è sciolta.

LA PRESIDENTE



I MEMBRI



I MEMBRI

